

**SELARL HDJ 91**  
Huissier de justice

Nicolas BADUFLE  
Patrick FAUCHERE  
Ronan LECOMTE  
Huissiers de justice associés

Mathilde MANCEAU  
Huissier de justice salariée

9 Bld de Bretagne  
91165 LONGJUMEAU CEDEX  
Tél. 01 64 48 81 32 – Fax. 01.69.09.57.97



Coordonnées bancaires (compte affecté)  
SOCIETE GENERALE  
IBAN FR76 30003 01053 00027603004 47  
bic adresse swift SOGEFRPP

REFERENCES A RAPPELER:  
**1911971 SL/RL**

**EXPEDITION**

## PROCES-VERBAL DE DESCRIPTION

L'AN DEUX MILLE DIX NEUF ET LE HUIT AOUT

### À LA REQUÊTE DU :

Syndicat des copropriétaires de la Résidence « **SAINTE-GENEVIEVE - SAINT-MICHEL-SUR-ORGE** », 100 rue de Sainte-Geneviève-des-Bois – 91240 SAINT-MICHEL-SUR-ORGE, agissant poursuites et diligences de son Syndic en exercice, L'AGENCE IMMOBILIERE DU VIADUC « ARNAUD IMMOBILIER », inscrite au RCS d'Evry sous le numéro 382 041 945, domicilié 40 boulevard Aristide Briand 91600 SAVIGNY SUR ORGE ;

Ayant pour Avocat, Maître Rémy BARADEZ, membre de la SELARL BREMARD- BARADEZ & Associés, Avocat au Barreau de l'Essonne, 2 rue Jules Guesde – 91600 SAVIGNY-SUR-ORGE ;

### LEQUEL M'EXPOSE :

Que le syndicat requérant est créancier de la Société Civile SDJGV en vertu d'un jugement rendu par le Tribunal d'Instance de LONGJUMEAU précédemment signifié et aujourd'hui définitif en date du 26 septembre 2017 ;

Que dans le cadre d'une procédure de saisie immobilière sur un bien appartenant à la société débitrice et situé 100 rue de Sainte-Geneviève – 91240 SAINT-MICHEL-SUR-ORGE, il entend faire procéder à un procès-verbal de description conformément aux dispositions légales ;

Qu'il me requiert en ce sens.

### DÉFÉRANT À CETTE RÉQUISITION,

Je, Ronan LECOMTE, Huissier de justice associé au sein de la "Société civile professionnelle Nicolas BADUFLE – Patrick FAUCHERE – Ronan LECOMTE, titulaire d'un office



**SELARL HDJ 91**  
**Huissier de justice**

Nicolas BADUFLE  
 Patrick FAUCHERE  
 Ronan LECOMTE  
 Huissiers de justice associés

Mathilde MANCEAU  
 Huissier de justice salariée

9 Bld de Bretagne  
 91165 LONGJUMEAU CEDEX  
 Tél. 01 64 48 81 32 - Fax. 01.69.09.57.97

Coordonnées bancaires (compte affecté)  
 SOCIETE GENERALE  
 IBAN FR76 30003 01053 00027603004 47  
 bic adresse swift SOGEFRPP

REFERENCES A RAPPELER:  
**1911971 SL/RL**

**d'huissier de justice à Longjumeau Cedex (91165), 9 boulevard de Bretagne", soussigné ;**

Certifie m'être présenté ce jour à 11 h 25 au 100 rue de Sainte-Geneviève – 91240 SAINT-MICHEL-SUR-ORGE, où là étant, en présence de Monsieur Ariles MIHOUBI, expert immobilier, cabinet DIMM Diagnostic Immobilier, je dresse les descriptions requises.

## DESCRIPTION

Le bien à décrire se compose de deux lots de la copropriété :

- le lot n° 1 constitué d'une boutique située dans le bâtiment A en rez-de-chaussée côté rue avec WC intérieur et courette en jouissance privative sur façade ;
- le lot n° 7 désigné comme étant un local à usage d'annexe de la boutique au sous-sol du bâtiment A, accès par l'escalier extérieur et le couloir d'accès.

Les deux lots sont occupés par un tiers à la procédure Madame OURIVES Sandrine exerçant une activité de salon d'esthétique sous le nom commercial « SANDRINE BEAUTE ».

Les descriptions se font en présence de la susnommée, ainsi déclarée ; préalablement avisée de mon passage, celle-ci ne s'oppose pas à la réalisation des présentes.

Madame OURIVES Sandrine me précise occuper le local en vertu d'un bail commercial avec effet à mai 2008 pour un loyer mensuel, charges comprises, de 800 €. L'occupante me précise néanmoins ne pas être en mesure de me présenter le contrat d'occupation.

Le bien s'intègre dans une résidence dotée d'un syndicat des copropriétaires dit Résidence « SAINTE-GENEVIEVE - SAINT-MICHEL-SUR-ORGE », 100 rue de Sainte-Geneviève-des-Bois – 91240 SAINT-MICHEL-SUR-ORGE, dont le syndic en exercice est L'AGENCE IMMOBILIERE DU VIADUC « ARNAUD IMMOBILIER », domiciliée 40 boulevard Aristide Briand 91600 SAVIGNY SUR ORGE.

La copropriété est située le long de la rue de Sainte-Geneviève-des-Bois à proximité d'un centre commercial, à la jonction entre la commune de SAINT-MICHEL-SUR-ORGE et de SAINTE-GENEVIEVE-DES-BOIS.

**SELARL HDJ 91**  
**Huissier de justice**

Nicolas BADUFLE  
 Patrick FAUCHERE  
 Ronan LECOMTE  
 Huissiers de justice associés

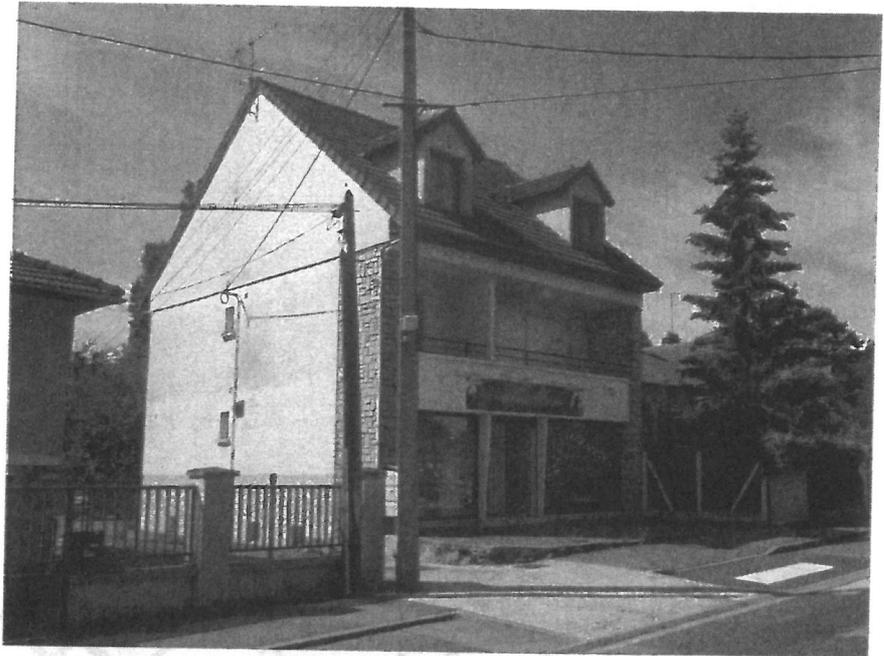
Mathilde MANCEAU  
 Huissier de justice salariée

9 Bld de Bretagne  
 91165 LONGJUMEAU CEDEX  
 Tél. 01 64 48 81 32 – Fax. 01.69.09.57.97

*HDJ 91*

Coordonnées bancaires (compte affecté)  
 SOCIETE GENERALE  
 IBAN FR76 30003 01053 00027603004 47  
 bic adresse swift SOGEFRPP

REFERENCES A RAPPELER:  
**1911971 SL/RL**



La résidence dispose d'une cour arrière à usage de stationnement pour les autres lots privatifs.

**SELARL HDJ 91**  
**Huissier de justice**

Nicolas BADUFLE  
 Patrick FAUCHERE  
 Ronan LECOMTE  
 Huissiers de justice associés

Mathilde MANCEAU  
 Huissier de justice salariée

9 Bld de Bretagne  
 91165 LONGJUMEAU CEDEX  
 Tél. 01 64 48 81 32 - Fax. 01.69.09.57.97

Coordonnées bancaires (compte affecté)  
 SOCIETE GENERALE  
 IBAN FR76 30003 01053 00027603004 47  
 bic adresse swift SOGEFRPP



REFERENCES A RAPPELER:  
**1911971 SL/RL**

Le chauffage des locaux est assuré par des convecteurs électriques.

Parallèlement à mes descriptions, Monsieur MIHOUBI procède aux diagnostics légalement requis ainsi qu'au calcul de surface des pièces du local. Ses résultats seront directement transmis à l'avocat poursuivant.

**LOCAL COMMERCIAL**

**Pièce principale :**

La porte d'accès est sécurisée par un perron encadré avec un rideau métallique électrique.

Porte d'accès : châssis bois avec oculus en partie centrale outre un bloc de verre poli, pan dormant.

Sol : carrelage à l'état d'usage.

Murs : papier peint toile de verre à l'état d'usage.

Plafond : dalles de faux plafond à l'état d'usage avec spots intégrés.

La pièce comporte un dégagement à usage de vitrine donnant sur rue comportant un pan vitré dormant et sécurisée par le rideau métallique précédemment décrit.

**SELARL HDJ 91**  
**Huissier de justice**

Nicolas BADUFLE  
 Patrick FAUCHERE  
 Ronan LECOMTE  
 Huissiers de justice associés

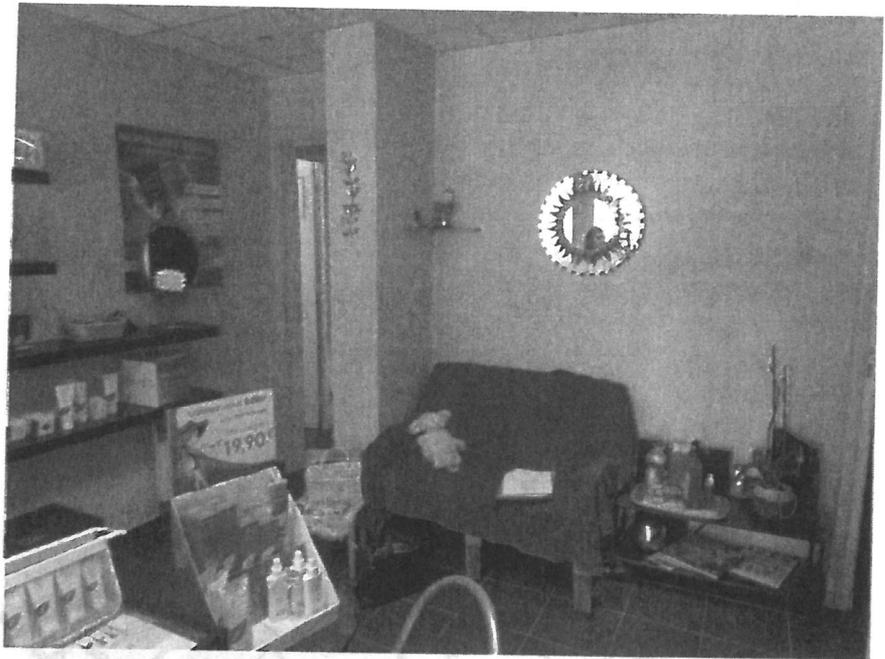
Mathilde MANCEAU  
 Huissier de justice salariée

9 Bld de Bretagne  
 91165 LONGJUMEAU CEDEX  
 Tél. 01 64 48 81 32 – Fax. 01.69.09.57.97

*HDJ 91*

Coordonnées bancaires (compte affecté)  
 SOCIETE GENERALE  
 IBAN FR76 30003 01053 00027603004 47  
 bic adresse swift SOGEFRPP

REFERENCES A RAPPELER:  
**1911971 SL/RL**



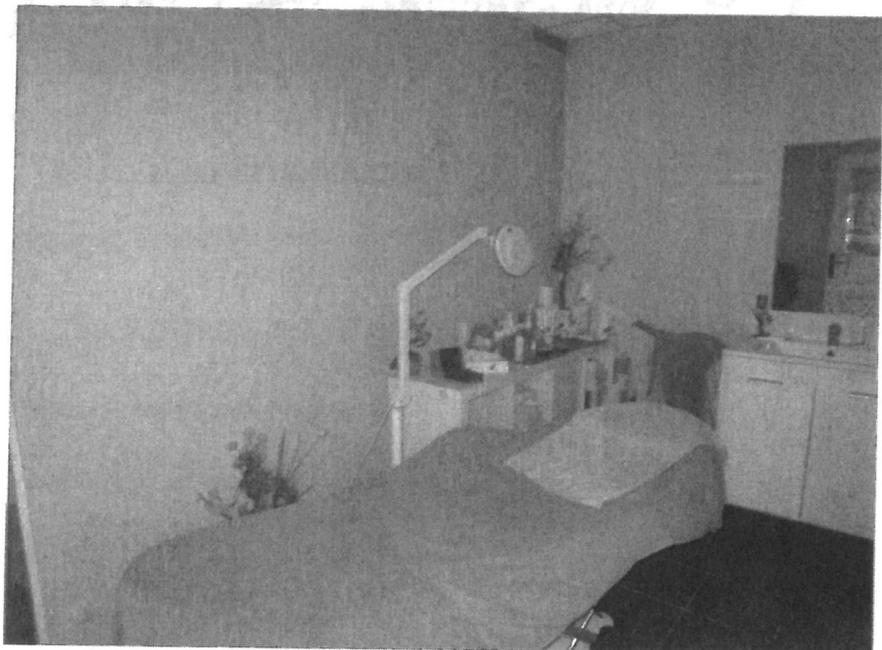
**Salle gauche en entrant :**

Porte d'accès : châssis bois à l'état d'usage avec poignée à béquille à l'état d'usage, en bon état de fonctionnement.

Sol : carrelage à l'état d'usage.

Murs : papier peint toile de verre à l'état d'usage.

Plafond : dalles de faux plafond à l'état d'usage avec spots intégrés.



**SELARL HDJ 91**  
**Huissier de justice**

Nicolas BADUFLÉ  
 Patrick FAUCHÈRE  
 Ronan LECOMTE  
 Huissiers de justice associés

Mathilde MANCEAU  
 Huissier de justice salariée

9 Bld de Bretagne  
 91165 LONGJUMEAU CEDEX  
 Tél. 01 64 48 81 32 – Fax. 01.69.09.57.97

*HDJ 91*

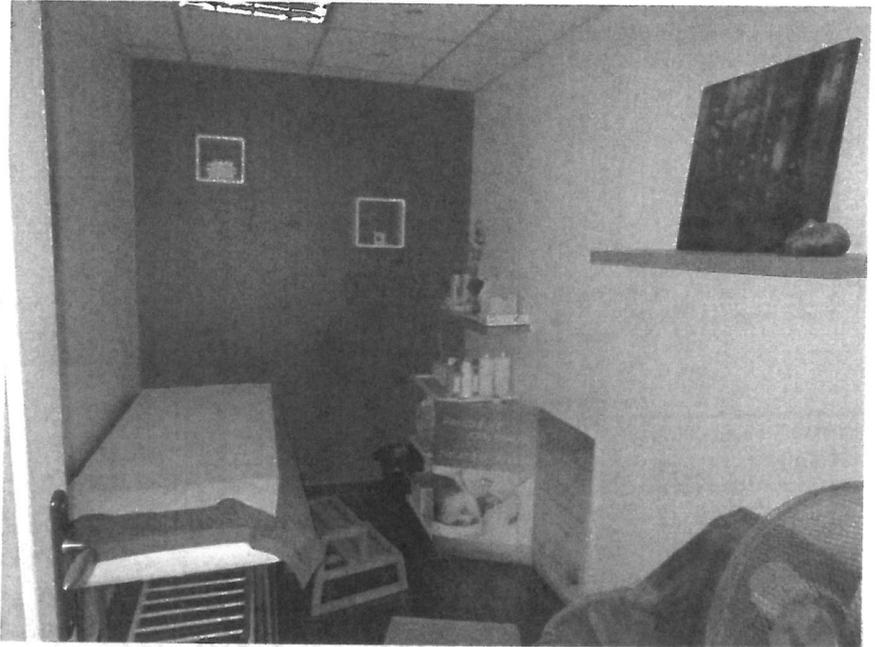
Coordonnées bancaires (compte affecté)  
 SOCIÉTÉ GÉNÉRALE  
 IBAN FR76 30003 01053 00027603004 47  
 bic adresse swift SOGEFRPP

REFERENCES A RAPPELER:  
**1911971 SL/RL**

La pièce comporte un meuble avec une arrivée d'eau, le meuble intègre un lavabo, une vasque, avec robinetterie type mitigeur.

**Première salle droite :**

Porte d'accès : châssis bois à l'état d'usage, poignée double béquille à l'état d'usage.



Sol : carrelage à l'état d'usage.

Murs : papier peint toile de verre à l'état d'usage.

Plafond : dalles de faux plafond avec spots intégrés et tubes néon, l'ensemble est à l'état d'usage.

**Deuxième pièce droite :**

Porte d'accès : châssis bois, poignée double béquille, l'ensemble est à l'état d'usage.

Sol : carrelage à l'état d'usage.

Murs : papier peint toile de verre à l'état d'usage.

Plafond : dalles de faux plafond avec spots, l'ensemble est à l'état d'usage.

**SELARL HDJ 91**  
**Huissier de justice**

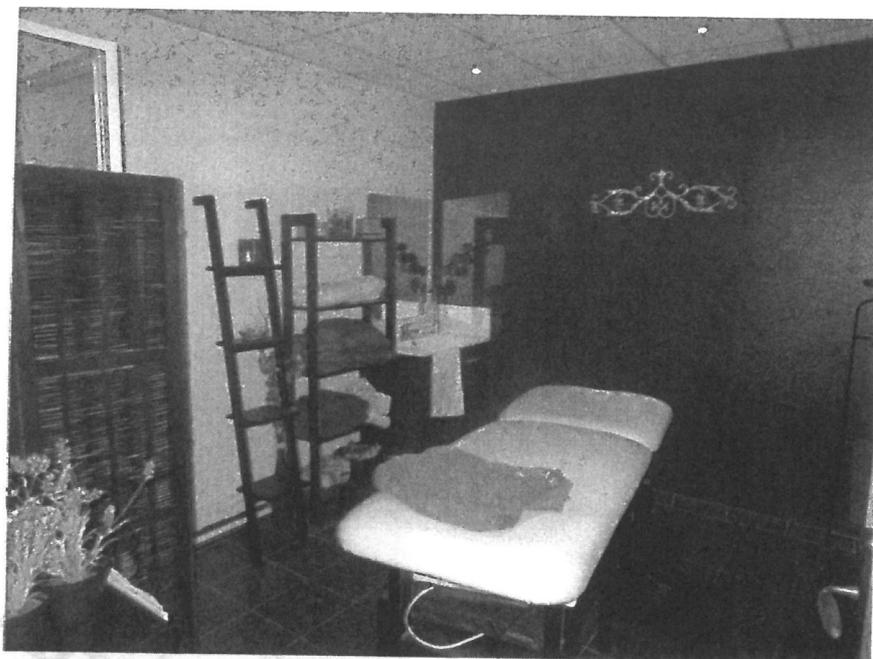
Nicolas BADUFLE  
 Patrick FAUCHERE  
 Ronan LECOMTE  
 Huissiers de justice associés

Mathilde MANCEAU  
 Huissier de justice salariée

9 Bld de Bretagne  
 91165 LONGJUMEAU CEDEX  
 Tél. 01 64 48 81 32 – Fax. 01.69.09.57.97

Coordonnées bancaires (compte affecté)  
 SOCIETE GENERALE  
 IBAN FR76 30003 01053 00027603004 47  
 bic adresse swift SOGEFRPP

REFERENCES A RAPPELER:  
**1911971 SL/RL**



La pièce comporte :

- un bac de douche avec encadrement mural carrelé à l'état d'usage, le pare-douche est à l'état d'usage ; robinetterie murale type mitigeur et flexible de douche, l'ensemble est à l'état d'usage ;
- un meuble avec point d'eau, un lavabo une vasque avec robinetterie type mitigeur.

**Arrière-boutique :**

La pièce comporte un dégagement avec un petit espace cuisine intégrant notamment un plan sur lequel est fixé un évier, une vasque, avec robinetterie type mitigeur ainsi qu'un espace à usage de toilettes.

**Cabinet de toilettes :**

Porte d'accès : châssis bois avec oculus verre dépoli en partie supérieure.

Sol : carrelage à l'état d'usage

Murs et plafond : peinture à l'état d'usage. Une sortie électrique avec douille et ampoule en plafonnier.

La pièce comporte :

- un petit vasistas verre dépoli, châssis bois ;
- des WC à l'anglaise avec réservoir dorsal et cuvette double abattant, l'ensemble est à l'état d'usage ;
- un petit lave-mains mural protégé au niveau du mur par un pan carrelé.

**SELARL HDJ 91**  
**Huissier de justice**

Nicolas BADUFLE  
 Patrick FAUCHERE  
 Ronan LECOMTE  
 Huissiers de justice associés

Mathilde MANCEAU  
 Huissier de justice salariée

9 Bld de Bretagne  
 91165 LONGJUMEAU CEDEX  
 Tél. 01 64 48 81 32 – Fax. 01.69.09.57.97

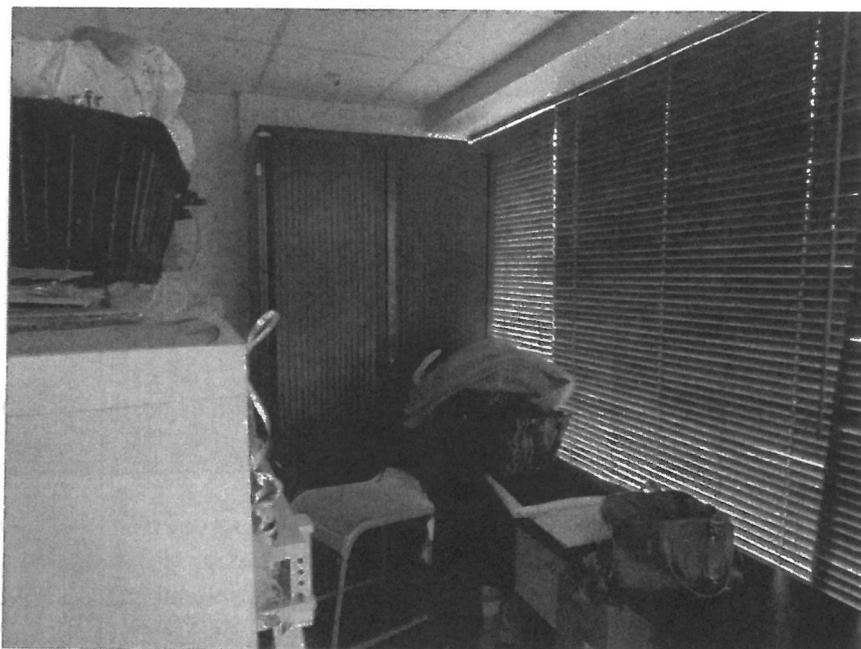


Coordonnées bancaires (compte affecté)  
 SOCIETE GENERALE  
 IBAN FR76 30003 01053 00027603004 47  
 bic adresse swift SOGEFRPP

REFERENCES A RAPPELER:  
**1911971 SL/RL**

**Espace bureau à droite en entrant :**

La pièce est ouverte sur la pièce principale.



Sol : carrelage à l'état d'usage.

Murs : papier peint toile de verre à l'état d'usage.

Plafond : dalles de faux plafond à l'état d'usage. Le plafond comporte des spots intégrés.

La pièce comporte une vitrine sur rue, pan dormant.

**Espace extérieur privatif :**

Madame OURIVES me confirme occuper à titre privatif l'espace situé devant son local ; celui-ci est constitué d'une terrasse avec des dalles et enrobé.

**LOCAL ANNEXE**

L'accès se fait depuis l'arrière du bâtiment principal depuis les places de stationnements propres à la copropriété et précédemment décrites.

L'arrière de la copropriété est accessible par une allée commune bitumée.

**SELARL HDJ 91**  
**Huissier de justice**

Nicolas BADUFLE  
 Patrick FAUCHERE  
 Ronan LECOMTE  
 Huissiers de justice associés

Mathilde MANCEAU  
 Huissier de justice salariée

9 Bld de Bretagne  
 91165 LONGJUMEAU CEDEX  
 Tél. 01 64 48 81 32 – Fax. 01.69.09.57.97



Coordonnées bancaires (compte affecté)  
 SOCIETE GENERALE  
 IBAN FR76 30003 01053 00027603004 47  
 bic adresse swift SOGEFRPP

REFERENCES A RAPPELER:  
**1911971 SL/RL**



Porte d'accès commune en sous-sol.

Madame OURIVES nous désigne deux portes privatives mentionnant toutes les 2 le numéro 7 et desservant deux petites annexes mitoyennes mais séparées par un mur. Madame OURIVES confirme exploiter ses deux annexes à usage de caves.

Celles-ci sont situés face à la porte d'accès commune.

Les deux portes privatives sont à l'état d'usage et en bon état de fonctionnement.

Sol, murs et plafond à l'état brut. L'ensemble est l'état d'usage compte tenu de la destination des lieux.

L'annexe de gauche comporte un ballon d'eau chaude mural désigné comme alimentant le local commercial.

Mes opérations étant terminées, je me suis retiré ; je termine mes opérations à 12 h 00.



**SELARL HDJ 91**  
**Huissier de justice**

Nicolas BADUFLÉ  
Patrick FAUCHÈRE  
Ronan LECOMTE  
Huissiers de justice associés

1911971

Acte : 367735

Mathilde MANCEAU  
Huissier de justice salariée

9 Bld de Bretagne  
91165 LONGJUMEAU CEDEX  
Tél. 01 64 48 81 32 - Fax. 01.69.09.57.97

Coordonnées bancaires (compte affecté)  
SOCIETE GENERALE  
IBAN FR76 30003 01053 00027603004 47  
bic adresse swift SOGEFRPP

**REFERENCES A RAPPELER:**

**Et de tout ce que dessus, j'ai dressé le présent procès-verbal de description pour servir et valoir ce que de droit auquel j'intègre des photographies strictement conformes à mes descriptions et prises par mes soins, un certificat de superficie relatifs aux lots décrits, un extraits Kbis relatif à l'occupante des lieux, un résumé statistique et deux plans géographiques relatifs à la commune de Saint Michel Sur Orge (91).**

**COUT :**

Les articles cités ci-dessous sont extraits du décret n° 96-1080 du 12.12.1996 portant fixation du tarif des huissiers de justice en matière civile et commerciale, modifié

Emoluments (Article L.444-1)	220,94
Transport (Article A.444-48)	7,67
Base T.V.A.	228,61
T.V.A. 20,00%	45,72
Taxe Forfaitaire (Article R. 444-3, 2°)	14,89

**TOTAL T.T.C. 289,22€**

Soit deux cent quatre-vingt-neuf euros et vingt-deux centimes.

Acte soumis à la taxe forfaitaire.

Acte dressé sur 10 pages, outre les annexes susvisées.

**Ronan LECOMTE**  
Huissier de Justice





## Certificat de superficie de la partie privative

Numéro de dossier : R.19.789.SAINT-MICHEL-SUR-ORGE.  
Date du repérage : 07/08/2019  
Heure d'arrivée : 20 h 37  
Durée du repérage : 01 h 00

La présente mission consiste à établir la superficie de la surface privative des biens ci-dessous désignés, afin de satisfaire aux dispositions de la loi pour l'Accès au logement et un urbanisme rénové (ALUR) du 24 mars 2014 art. 54 II et V, de la loi n° 96/1107 du 18 décembre 1996, n°2014-1545 du 20 décembre 2014 et du décret n° 97/532 du 23 mai 1997, en vue de reporter leur superficie dans un acte de vente à intervenir, en aucun cas elle ne préjuge du caractère de décence ou d'habilité du logement.

**Extrait de l'Article 4-1** - La superficie de la partie privative d'un lot ou d'une fraction de lot, mentionnée à l'article 46 de la loi du 10 juillet 1965, est la superficie des planchers des locaux clos et couverts après déduction des surfaces occupées par les murs, cloisons, marches et cages d'escalier, gaines, embrasures de portes et de fenêtres. Il n'est pas tenu compte des planchers des parties des locaux d'une hauteur inférieure à 1,80 m.

**Extrait Art.4-2** - Les lots ou fractions de lots d'une superficie inférieure à 8 mètres carrés ne sont pas pris en compte pour le calcul de la superficie mentionnée à l'article 4-I.

### Désignation du ou des bâtiments

Localisation du ou des bâtiments :  
Département : .... **Essonne**  
Adresse : ..... **100 Rue de Sainte Genevieve  
(Boutique 1 Local 7)**  
Commune : ..... **91240 SAINT-MICHEL-SUR-ORGE**  
Désignation et situation du ou des lot(s) de copropriété :  
**Réf: 1911971-sl/rl Réf: 212067  
RB/ND Lot numéro Boutique 1 Local 7,**

### Désignation du propriétaire

Désignation du client :  
Nom et prénom : . **S.C.I. SDJGV**  
Adresse : ..... **37 Bis Route de Leuville  
91180 SAINT-GERMAIN-LÈS-  
ARPAJON**

### Donneur d'ordre (sur déclaration de l'intéressé)

Nom et prénom : **SDC RESIDENCE SAINTE GENEVIEVE**  
Adresse : ..... **100 Rue de Sainte Genevieve  
91240 SAINT-MICHEL-SUR-ORGE**

### Repérage

Périmètre de repérage :

### Désignation de l'opérateur de diagnostic

Nom et prénom : ..... **Mihoubi Ariles**  
Raison sociale et nom de l'entreprise : ..... **DIMM Diagnostic Immo**  
Adresse : ..... **10 Allée des Champs Elysées  
91000 EVRY**  
Numéro SIRET : ..... **535 308 035 00026**  
Désignation de la compagnie d'assurance : ... **MMA**  
Numéro de police et date de validité : ..... **114.231.812 / 31/12/2019**

### Superficie privative en m<sup>2</sup> du ou des lot(s)

**Surface loi Carrez totale : 51,01 m<sup>2</sup> (cinquante et un mètres carrés zéro un)**  
**Surface au sol totale : 71,05 m<sup>2</sup> (soixante et onze mètres carrés zéro cinq)**

**Résultat du repérage**

Date du repérage : **07/08/2019**  
Documents remis par le donneur d'ordre à l'opérateur de repérage :  
**Néant**  
Représentant du propriétaire (accompagnateur) :  
**Sans accompagnateur**  
Tableau récapitulatif des surfaces de chaque pièce au sens Loi Carrez :

Parties de l'immeuble bâties visitées	Superficie privative au sens Carrez	Surface au sol	Commentaires
Rez de chaussée - Entrée	15,8	15,8	
Rez de chaussée - Salle 1	6,38	6,38	
Rez de chaussée - Salle 2	10,3	10,3	
Rez de chaussée - Salle 3	7,34	7,34	
Rez de chaussée - Dégagement	2,6	2,6	
Rez de chaussée - Wc	1,38	1,38	
Rez de chaussée - Bureau	7,21	7,21	
Sous-Sol - Annexe droite	0	10,3	
Sous-Sol - Annexe gauche	0	9,74	

Superficie privative en m<sup>2</sup> du ou des lot(s) :

**Surface loi Carrez totale : 51,01 m<sup>2</sup> (cinquante et un mètres carrés zéro un)**  
**Surface au sol totale : 71,05 m<sup>2</sup> (soixante et onze mètres carrés zéro cinq)**

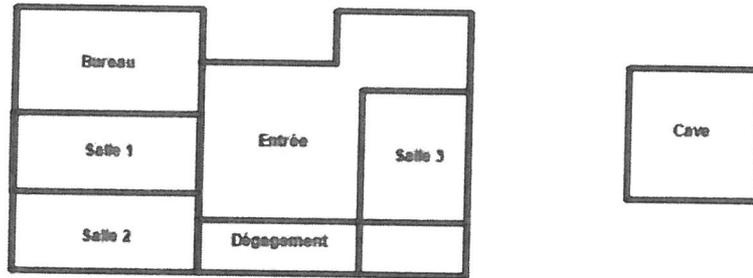
Fait à **SAINT-MICHEL-SUR-ORGE**, le  
**07/08/2019**

Par : **Mihoubi Ariles**



Aucun document n'a été mis en annexe





Greffes du Tribunal de Commerce d'Evry  
1 RUE DE LA PATINOIRE  
91011 EVRY CEDEX

N° de gestion 2008A00213

Code de vérification : nwrtruv80tQ  
<https://www.infogreffe.fr/contrôle>



*Extrait Kbis*

**EXTRAIT D'IMMATRICULATION PRINCIPALE AU REGISTRE DU COMMERCE ET DES SOCIÉTÉS  
à jour au 6 août 2019**

**IDENTIFICATION DE LA PERSONNE PHYSIQUE**

<i>Immatriculation au RCS, numéro</i>	502 891 898 R.C.S. Evry
<i>Date d'immatriculation</i>	11/03/2008
<i>Nom, prénoms</i>	<b>OURIVES Sandrine Géraldine</b>
<i>Date et lieu de naissance</i>	Le 06/06/1976 à Longjumeau (91)
<i>Nationalité</i>	Française
<i>Domicile personnel</i>	5 Rue De la Tuilerie 91180 Saint-Germain-lès-Arpajon

**RENSEIGNEMENTS RELATIFS A L'ACTIVITE ET A L'ETABLISSEMENT PRINCIPAL**

<i>Adresse de l'établissement</i>	100 Route de Sainte Geneviève 91240 Saint-Michel-sur-Orge
<i>Nom commercial</i>	SANDRINE BEAUTE
<i>Enseigne</i>	SANDRINE BEAUTE
<i>Activité(s) exercée(s)</i>	Esthétique.
<i>Date de commencement d'activité</i>	01/04/2008
<i>Origine du fonds ou de l'activité</i>	Création
<i>Mode d'exploitation</i>	Exploitation directe

Le Greffier

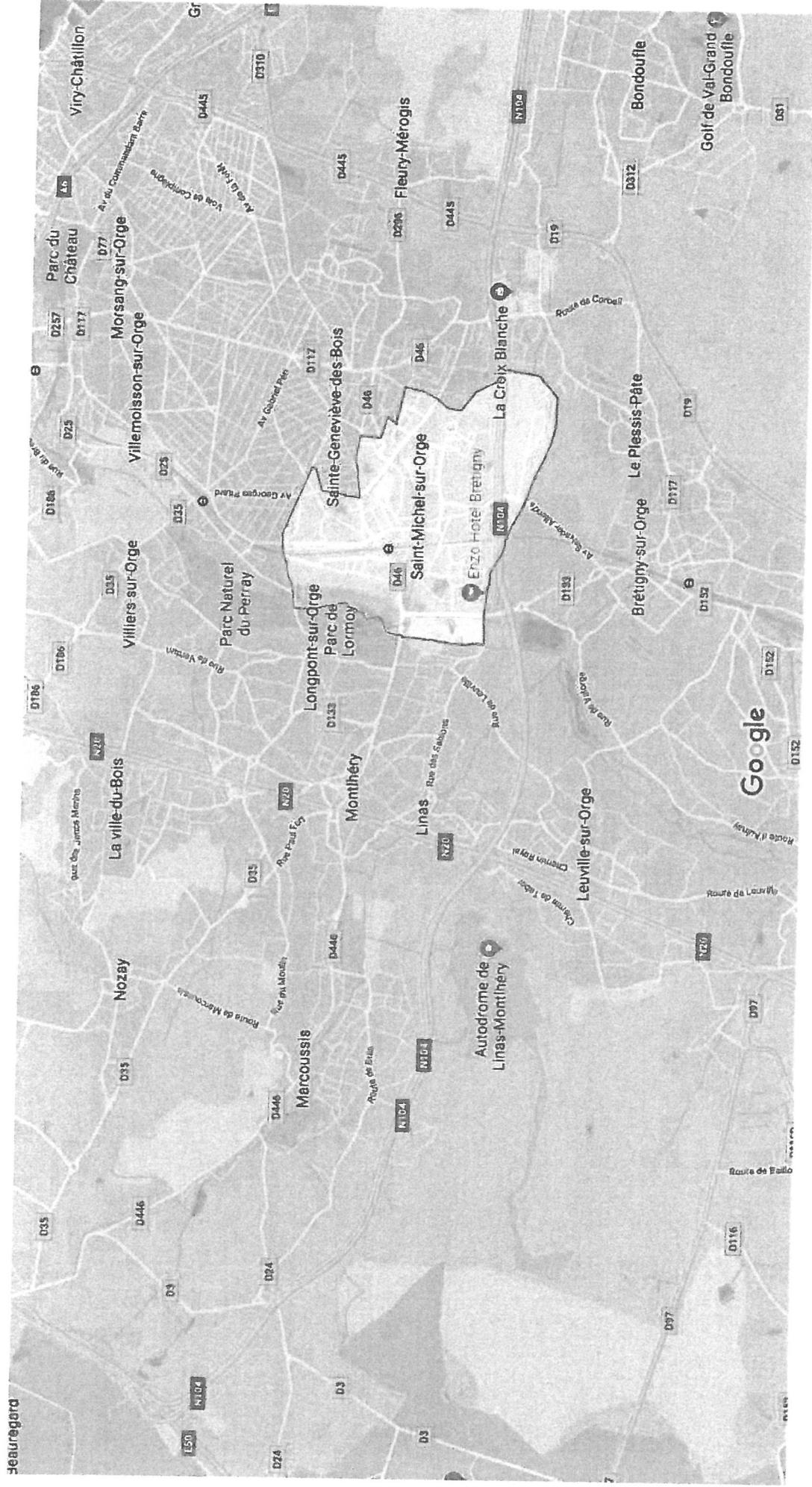


FIN DE L'EXTRAIT

R.C.S. Evry - 07/08/2019 - 16:08:32



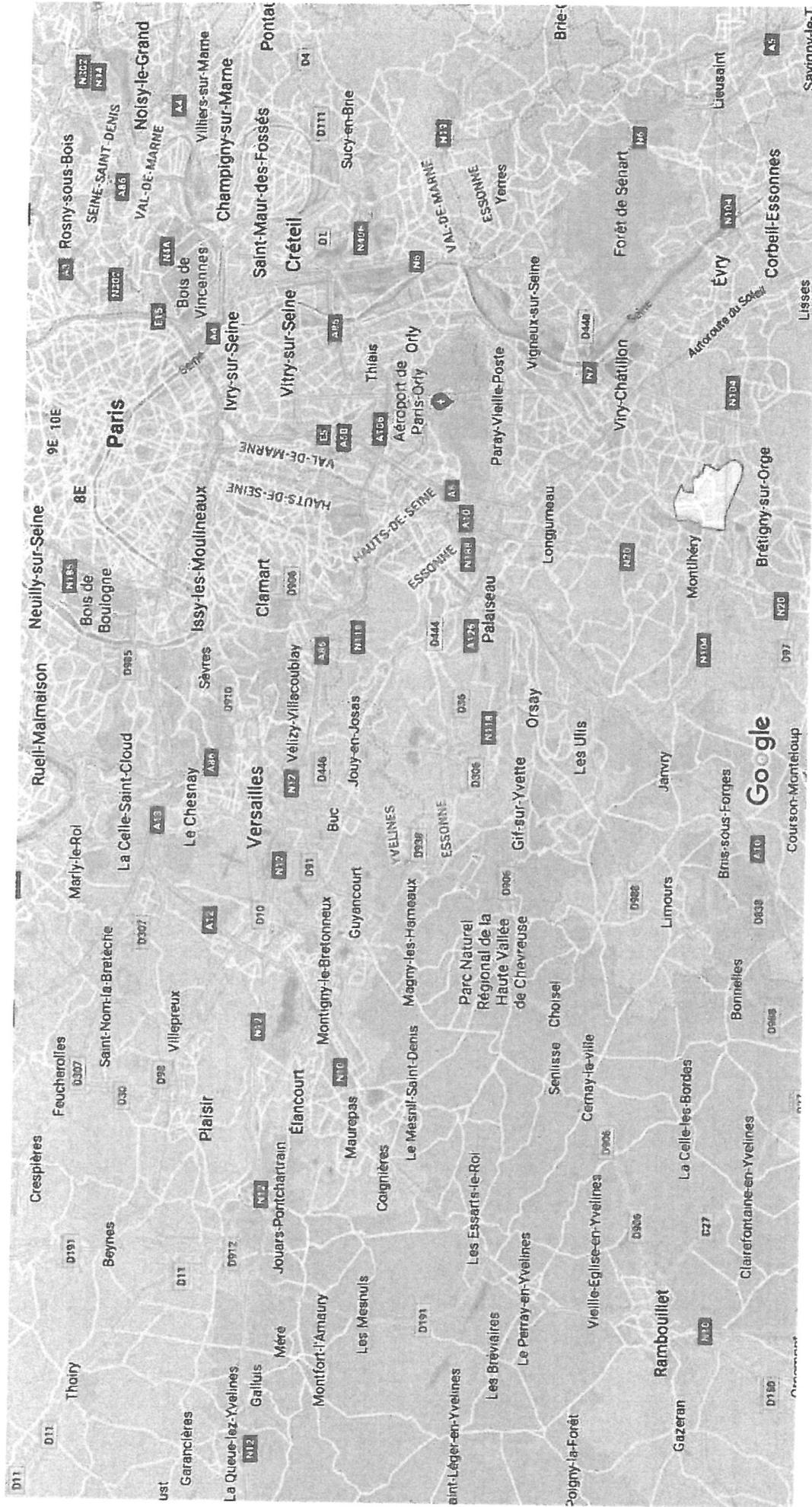
# Google Maps Saint-Michel-sur-Orge



Données cartographiques ©2019 Google 1 km

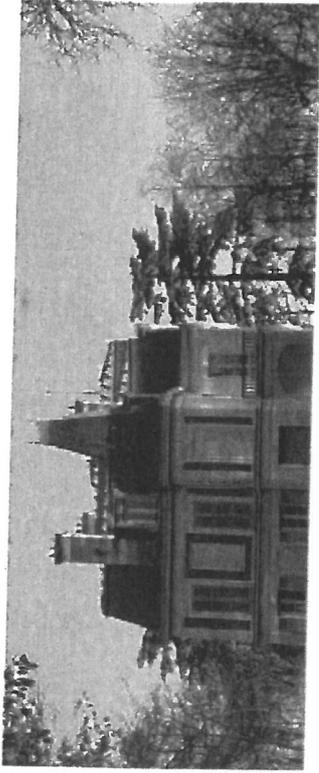


# Google Maps Saint-Michel-sur-Orge



Données cartographiques ©2019 Google 5 km





## Saint-Michel-sur-Orge

91240

Ensoleillé · 28 °C

-  Itinéraires
-  Enregistrer
-  À proximité
-  Envoyer vers votre téléphone
-  Partager

### Photos



### En bref

Saint-Michel-sur-Orge est une commune française située à vingt-quatre kilomètres au sud-ouest de Paris dans le département de l'Essonne en région Île-de-France. Ses habitants sont appelés les Saint-Michellois. [Wikipédia](#)





# Comparateur de territoire

## Commune de Saint-Michel-sur-Orge (91570)

### Population

Saint-Michel-sur-Orge (91570)

Population en 2016	19 866
Densité de la population (nombre d'habitants au km²) en 2016	3 755,4
Superficie (en km²)	5,3
Variation de la population : taux annuel moyen entre 2011 et 2016, en %	-0,4
<i>dont variation due au solde naturel : taux annuel moyen entre 2011 et 2016, en %</i>	1,1
<i>dont variation due au solde apparent des entrées sorties : taux annuel moyen entre 2011 et 2016, en %</i>	-1,4
Nombre de ménages en 2016	8 251

Source : Insee, RP2011 et RP2016 exploitations principales en géographie au 01/01/2019

Naissances domiciliées en 2017	291
Décès domiciliés en 2017	153

Source : Insee, état civil en géographie au 01/01/2018

### Logement

Saint-Michel-sur-Orge (91570)

Nombre total de logements en 2016	9 331
Part des résidences principales en 2016, en %	88,4
Part des résidences secondaires (y compris les logements occasionnels) en 2016, en %	2,0
Part des logements vacants en 2016, en %	9,6
Part des ménages propriétaires de leur résidence principale en 2016, en %	54,8

Source : Insee, RP2016 exploitation principale en géographie au 01/01/2019

### Revenus

Saint-Michel-sur-Orge (91570)

Nombre de ménages fiscaux en 2016	8 136
Part des ménages fiscaux imposés en 2016, en %	63,4
Médiane du revenu disponible par unité de consommation en 2016, en euros	22 099
Taux de pauvreté en 2016, en %	13,4

Avertissement : Pour des raisons de secret statistique, certains indicateurs peuvent ne pas être renseignés. A cause de l'absence de données de certains DOM, le niveau France n'est pas disponible (voir les données

CONFIDENTIEL

niveau France métropolitaine).

Sources : Insee-DGFiP-Cnaf-Cnav-Ccrmsa, Fichier localisé social et fiscal en géographie au 01/01/2019



Emploi total (salarié et non salarié) au lieu de travail en 2016	4 247
dont part de l'emploi salarié au lieu de travail en 2016, en %	89,7
Variation de l'emploi total au lieu de travail : taux annuel moyen entre 2011 et 2016, en %	-0,7
Taux d'activité des 15 à 64 ans en 2016	78,4
Taux de chômage des 15 à 64 ans en 2016	12,8

Sources : Insee, RP2011 et RP2016 exploitations principales en géographie au 01/01/2019

## Établissements

Saint-Michel-sur-Orge (91570)

Nombre d'établissements actifs au 31 décembre 2015	1 311
Part de l'agriculture, en %	0,2
Part de l'industrie, en %	4,2
Part de la construction, en %	15,6
Part du commerce, transports et services divers, en %	66,1
dont commerce et réparation automobile, en %	16,2
Part de l'administration publique, enseignement, santé et action sociale, en %	14,0
Part des établissements de 1 à 9 salariés, en %	22,3
Part des établissements de 10 salariés ou plus, en %	5,9

Champ : ensemble des activités

Source : Insee, CLAP (connaissance locale de l'appareil productif) en géographie au 01/01/2015

## Pour en savoir plus

- > **Dossier complet**
- > **Base de données associée pour l'ensemble des communes**

