

CERTIFICAT DE SUPERFICIE AU SOL

Les informations contenues dans ce certificat ne préjugent en rien de la décence ou de la salubrité du logement objet de la présente mission

A DESIGNATION DU BATIMENT	
Nature du bâtiment : Maison individuelle Nombre de Pièces : 6 Etage : Sans objet Numéro de lot : Sans objet Référence Cadastreale : AN - 18	Adresse : 13, rue des Patenottes 91450 ETIOLLES Bâtiment : Sans objet Escalier : Sans objet Porte : Sans objet Propriété de : Indivision Gatti-Dedieu Gérard et Magali 13, rue des Patenottes 91450 ETIOLLES Mission effectuée le : 05/10/2017 Date de l'ordre de mission : 28/09/2017 N° Dossier : Gatti-Dedieu 3227 05.10.17 C
Le Technicien déclare que la superficie au sol du bien ci-dessus désigné, est égale à :	
<p style="font-size: 1.2em; font-weight: bold; color: blue;">Total : 215,75 m²</p> <p style="color: blue;">(Deux cent quinze mètres carrés soixante-quinze)</p>	
Commentaires : Néant	

Les dénominations à des fins de situation attribuées par le technicien aux pièces ou locaux visités et/ou mesurés ne présument en rien de leurs affectations ou de leurs usages réels, ce dernier descriptif relevant de la responsabilité exclusive du propriétaire.

B DETAIL DES SURFACES AU SOL PAR LOCAL			
Pièce ou Local	Etage	Surface au sol	Surface au sol déduite
Buanderie/chaufferie	1er SS	8,430 m ²	0,000 m ²
Dégagement	1er SS	4,110 m ²	0,000 m ²
Dressing	1er SS	18,360 m ²	0,000 m ²
Salle de jeu	1er SS	25,510 m ²	0,000 m ²
Chambre n°1	RDC	13,590 m ²	0,000 m ²
Salle d'eau n°1	RDC	4,580 m ²	0,000 m ²
Séjour double/cuisine/entrée	RDC	74,890 m ²	4,090 m ²
W.C.	RDC	1,720 m ²	0,000 m ²
Palier	1er	12,470 m ²	3,680 m ²
Chambre n°2	1er	13,050 m ²	2,620 m ²
Chambre n°3	1er	14,560 m ²	3,760 m ²
Chambre n°4	1er	11,630 m ²	3,520 m ²
Salle de Bains	1er	8,050 m ²	4,320 m ²
Salle d'eau n°2	1er	4,800 m ²	2,160 m ²
Total		215,750 m ²	24,150 m ²

JUSTIFICATION DES SURFACES AU SOL DEDUITES			
Pièce ou Local	Etage	Surface au sol déduite	Justification
Séjour double/entrée/cuisine	RDC	4,090 m ²	Escalier
Palier	1er	3,680 m ²	Hauteur < 1,80 m
Chambre n°2	1er	2,620 m ²	Hauteur < 1,80 m
Chambre n°3	1er	3,760 m ²	Hauteur < 1,80 m
Chambre n°4	1er	3,520 m ²	Hauteur < 1,80 m
Salle de Bains	1er	4,320 m ²	Hauteur < 1,80 m
Salle d'eau n°2	1er	2,160 m ²	Hauteur < 1,80 m
Total		24,150 m ²	

